



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

LOCUINTA 100959

nr.cad.112898

LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT PUZ
ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTIE PROPUZA
- IMPREJMUIRE LIMITE LATERALE SI
POSTERIOARA, OPACA
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA ACCES PRINCIPAL
- ZONA VERDE
- ZONA PLANTATA
- ALEI INTERIOARE
- CIRCULATIE CAROSABILA ASFALT
- SPATIU VERDE PUBLIC
- TROTUAR
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

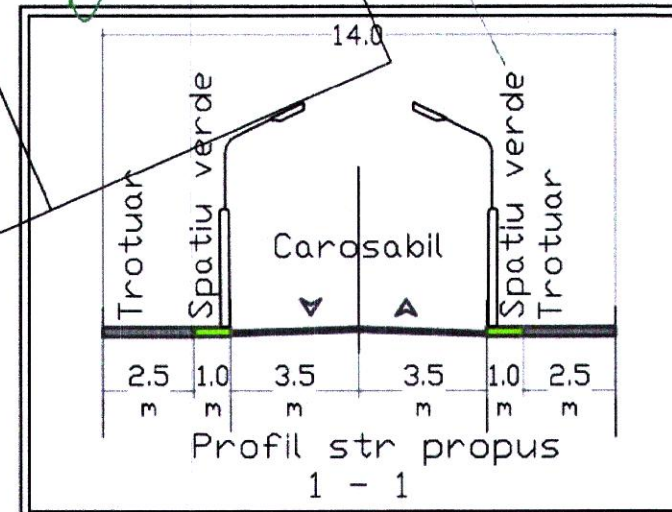
DESTINATIE: SCOALA NIVEL GIMNAZIAL
REGIM DE INALTIME: PARTER + 2 ETAJE
GRADUL II DE REZISTENTA LA POC
RISC MIC

CONSILIUL JUDETELOCUINTA
VIZAT SPRE REESCHIMBARE
Nr. 66 / 14. OCT. 2025



BILANT TERITORIAL EXISTENT		
S teren	= 9863 mp	100 %
S edificabila	= 0 mp	0.00 %
POT existent	= 0	0.00 %
CUT existent	= 0	0.00 %

BILANT TERITORIAL MOBILARE/ ILUSTRARE URBANISTICA PROPUZ		
S teren	= 9863 mp	100 %
S constructie	= 1974.95 mp	20.03 %
S curti interioare	= 550.4mp	5.58 %
S alei pietonale	= 1485.40 mp	15.06 %
S alei acces auto	= 598.13mp	6.06 %
S parcare	= 124 mp	1.26 %
S zona colectare selectiva deseuri	= 15.23 mp	0.15 %
S spatii verzi	= 5114.89 mp	51.86 %



Inventar de coordonate a punctelor pe contur
Plan de referinta Marea Neagra 1975
Parcela cu nr.cad. 115403

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	467372.768	553230.021	57.667
5	467318.852	553250.480	150.589
6	467259.454	553112.089	73.071
7	467326.791	553083.714	32.518
8	467336.191	553114.844	73.924
9	467357.163	553185.731	2.408
10	467359.447	553184.969	40.193
11	467371.126	553223.428	6.794
Suprafata = 9 863 mp			

Intocmit: Ing. Boariu Lucian
Seria RO-B-F, nr.2672
Categorie D

proiectant general	L.H.P. ARHITECTURA SRL, Str. Castelului nr. 102, ap. 3, Mun. Brasov, Jud. Brasov, Romania Nr.O.R.C. 38/192/2018 CUI: 38755767 mobil: +40 726 734 174 e-mail: lucian.paltanea@gmail.com	beneficiar:	COMUNA HARMAN	format:	A2	titlu proiect:	PUZ CONSTRUIRE SCOALA VERDE - NIVEL GIMNAZIAL	proiect nr.	U05 din 2025
proiectant de specialitate	L.H.P. ARHITECTURA SRL, Str. Castelului nr. 102, ap. 3, Mun. Brasov, Jud. Brasov, Romania Nr.O.R.C. 38/192/2018 CUI: 38755767 mobil: +40 726 734 174 e-mail: lucian.paltanea@gmail.com	scara:	1:500	amplasament:	STR. RUSCUTEI NR. 14 - HARMAN, COMUNA HARMAN, JUD. BRASOV	faza de pr.	PUZ	nr. planșă	U - 07
șef proiect	Urb. Barbu Vlad	data:	04.2025	titlu planșă:	PLAN CU ILUSTRARE / MOBILARE URBANISTICA				
poiectat	Urb. Lucian Paltanea								
desenat	Urb. Lucian Paltanea								